

Số: 150 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 15 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 02/2021/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 02, 03, 04 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 124/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ 59), địa chỉ: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 212087 ngày 19/08/2016 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Hồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 59, địa chỉ: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 272510 ngày 10/11/2015 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Hồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 10a (nay là thửa đất số 20), tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 272511 ngày 19/11/2015 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Hồng.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 02, 03, 04/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/3/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Bùi Văn Tân